

TÉRMINOS Y CONDICIONES



- Estas imágenes son una representación gráfica del proyecto. El diseño definitivo, sus detalles, ubicación y elementos de ambientación, están sujetos a cambios y/o modificaciones
- En caso que en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no estén disponibles en el mercado, la Constructora podrá efectuar los cambios por otros de similar calidad a los propuestos.
- Las áreas constructivas podrán sufrir cambios de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría en la expedición de la licencia de construcción, por las condiciones del mercado y eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo.
- Algunos acabados podrán presentar variaciones en su apariencia o textura con respecto a lo expuesto en el apartamento modelo y a las imágenes gráficas del proyecto.
- Algunos acabados en las imágenes digitales o en los documentos impresos presentan cambios de tono por la iluminación utilizada en la composición de estas.
- Algunos muebles o elementos de dotación son de decoración, para conocer los que están incluidos en el proyecto o en el inmueble, pregunte al Asesor Comercial del proyecto. Los parqueaderos, depósitos y terrazas son áreas comunes de uso exclusivo que quedarán asignados en el Reglamento de Propiedad Horizontal con base en cada propuesta comercial. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y el tipo de acabados están indicadas en el "Documento Especificaciones Técnicas de Construcción y Acabados" el cual puede consultar en la sala de negocios.
- El estrato socioeconómico del proyecto será el que las autoridades definan en su momento
- El valor estimado de la cuota de administración es de \$4.000 por metro cuadrado en cifras del año 2019.
- Una vez requerida la generación de una oferta comercial esta será válida durante el tiempo indicado en la misma, pero la disponibilidad del

apartamento solo se garantiza con el pago respectivo de la separación y la suscripción del contrato de vinculación.

Consideraciones: Esta propuesta ha sido desarrollada por CYG INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. para su organización y se mantendrá bajo su propiedad hasta el momento en que una aceptación formal se perfeccione, de esta forma, sus contenidos no podrán ser revelados a ningún tercero, así como tampoco los conceptos originales desarrollados por CYG INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. podrán ser utilizados con fines comerciales.

CYG INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. es una empresa ambientalmente responsable, por esta razón presentamos propuestas electrónicas en pro del medio ambiente, antes de imprimir, considere si es realmente necesario.

M3
MANZANA 3